

Costiera Amalfitana (Minori) - Asset commerciale fronte mare

Minori (SA) - Lungomare / Via Roma 44 (Palazzo Braschi)



Panoramica

Due unità commerciali C/1 adiacenti fronte mare sul lungomare di Minori, nel cuore della Costiera Amalfitana. Visibilità primaria in un contesto turistico consolidato.

Punti chiave

- Superficie totale piano terra: 253,10 m² (Unità A 125,10 m² + Unità B 128,00 m²).
- Dehors in concessione pubblica: 80 m²; canone annuo € 5.000/anno.
- Potenziale soppalco fino a 50% per ambiente (previe verifiche/iter).
- Possibile livello interrato (non conteggiato; da verificare).
- Prezzo richiesto: € 2.500.000 totali (€ 1.250.000 per unità).

Target / use case

- Retail premium e flagship sul lungomare.
- F&B / hospitality con forte passaggio pedonale.
- Operatori multi-sito e investitori real estate.

Numeri principali

Interni (PT totale)	253,10 m ²
Unità A	125,10 m ²
Unità B	128,00 m ²
Dehors in concessione	80 m ²
Canone concessione	€ 5.000/anno
Potenziale soppalco	50%

Operazione

- Modalità: vendita dell'asset; locazione solo se funzionale all'acquisto.
- Documentazione: scheda sintetica, perizia, planimetrie, foto.
- Disponibilità per sopralluoghi e approfondimenti.

Documentazione online:
<https://apicellasas-sells.com>

Contatti

Filippo Apicella - Tel. +39 339 3101980
Mattia Apicella - WhatsApp +39 338 595 6888

Dati indicativi; verifiche tecniche e amministrative in sede di due diligence.